



کارفرما: شرکت پتروپالایش نگین مکران

پیمانکار:

شماره قرارداد:

تاریخ:

توزیع نسخ:

- مدیریت عامل (تصویر)
- پیمانکار (اصل)
- مدیریت مهندسی (تصویر)
- مدیریت حقوقی و قراردادها (اصل)
- مدیریت مالی (اصل)



«موافقتنامه»

این قرارداد در تاریخ بین شرکت پترو پالایش نگین مکران (سهامی خاص) دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۹۸۵۷۲، به نشانی تهران، میدان شهدای ارتش (اقدسیه)، خیابان لنگری، پلاک ۳۳، مجموعه شهید شاه‌آبادی (که منبع در این قرارداد **کارفرما** نامیده می‌شود) به نمایندگی آقای کامران پور محمدی با سمت مدیرعامل و آقای عباس کاظمی با سمت رئیس هیئت مدیره از یک طرف، و شرکت دارای شناسه ملی به کد پستی که طبق قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران تاسیس شده و تحت شماره در اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شهر به ثبت رسیده است (که منبع در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می‌شود) به نمایندگی آقای با سمت مدیرعامل و آقای با سمت رئیس هیئت مدیره از طرف دیگر با شرایط مشروحه زیر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به انجام کامل مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از اجرای عملیات ترمیم و بازسازی فنس تخریب شده، خاکریزی ۴۰ سانتی متر اطراف پی های فنس با استفاده از خاک محل و ترمیم بستر و راکفیل زیر فنس که در اثر سیلاب آسیب دیده است، زمین پروژه شرکت پتروپالایش نگین مکران طبق شرح کار (**پیوست ۲ و ضمائم آن**)، واقع در ۴۰ کیلومتری غرب شهرستان بندرعباس، محور بندرعباس-بندرلنگه، مجاور روستای گچین.

ماده ۲- مبلغ پیمان

۲-۱- کل مبلغ اولیه پیمان (به حروف ریال برای انجام کامل کار موضوع پیمان میباشد .

لاکن پرداخت به پیمانکار بر اساس و به نسبت انجام کار واقعی وی که توسط کارفرما تأیید شده باشد، با رعایت مفاد و شرایط این قرارداد محقق می‌گردد.

۲-۲- مبلغ پیمان یک قلم و مقطوع (قیمت ثابت) بوده و در مدت پیمان مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد. این قرارداد تابع ضوابط پیمانهای فهارس بهایی نبوده و آنالیز قیمت صرفاً برای بررسی وضعیت‌های موقت پیمانکار، تعیین میزان انجام کار و مبالغ افزایش و کاهش کارموضوع پیمان در قرارداد آورده شده است.



۲-۳- در مبلغ پیمان، هزینه کلیه موارد درج شده در شرح کار و موضوعات و اقلامی که ممکن است در تعیین مبلغ پیمان موثر باشد لیکن در آنالیز قیمت آورده نشده است (از جمله سوخت خودروها و ماشین آلات، جرائم رانندگی، هزینه باسکول، هزینه تهیه و تأمین ابزار و وسایل و مصالح، بعد مسافتها، دسترسی به محل های داخل کارگاه و خارج آن، انبارداری و نگهداری در محدوده در اختیار، ایجاد روشنایی، تأمین آب، اسکان، خوراک و وسایل رفاهی کارکنان و به طور کلی هر موضوع و جنبه ای که برای انجام و تکمیل و اتمام تمامی عملیات موضوع پیمان مطابق با شرح کار موجود بوده یا در آینده ایجاد شود خواهد بود. ضرائب بالاسری، منطقه ای و کارگاهی، تغییر نرخها، تجهیز و برچیدن کارگاه و...) لحاظ شده است. لذا مبالغ جداگانه دیگری تحت هیچ عنوان قابل پرداخت به پیمانکار نخواهد بود.

۲-۴- مبلغ پیمان، با توجه به ماده ۹ شرایط عمومی (تغییر در کارها) تا ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان (و براساس نرخهای مندرج در قرارداد) قابل افزایش یا کاهش (هر کدام به تنهایی) خواهد بود.

۲-۵- نرخهای مندرج در قرارداد حاضر (آنالیز قیمتها) به منظور تعیین نسبت کارکرد پیمانکار به مبلغ قرارداد، بررسی و تأیید مبالغ صورت وضعیتهای موقت وی و همچنین محاسبه مبالغ مربوط به تغییر در کارها (افزایش/کاهش در محدوده ۲۵ درصد مبلغ قرارداد) مورد استفاده قرار می گیرد.
نحوه پرداخت مبلغ قرارداد و تفکیک (آنالیز) آن مطابق با (پیوست ۳) می باشد.

ماده ۳- مدت پیمان و تاریخ شروع کار

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار، نود (۹۰) روز تقویمی میباشد. تاریخ شروع به کار کتباً توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد.
در صورت تاخیر در اتمام کار، پیمانکار مشمول پرداخت جریمه از قرار روزانه ۰/۵٪ مبلغ اولیه همان بخش از پیمان بعنوان جریمه تاخیر خواهد شد. حد اکثر این جریمه ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان میباشد.

ماده ۴- اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد. در صورت تعارض مفاد آن با یکدیگر، ارجحیت به ترتیب درج شده زیر خواهد بود:

-اصلاحیه ها و الحاقیه هایی که به امضاء طرفین قرارداد رسیده باشد.

-متن موافقتنامه حاضر

-شرح کار

-شرایط عمومی

-پیوست های قرارداد شامل:



پیوست (۱): شرح موضوع پیمان

پیوست (۲): شرح کار

پیوست (۳): نحوه پرداخت مبلغ قرارداد و تفکیک اجزاء قیمت (آنالیز قیمت).

پیوست (۴): جدول زمانبندی انجام کار

پیوست (۵): پیش پرداخت و نحوه ارائه آن

پیوست (۶): تعهدنامه ها

پیوست (۷): الزامات، ایمنی و محیط زیست (HSE)

پیوست (۸): لیست حداقل ماشین آلات مورد نیاز

پیوست (۹): مشخصات فنی، استانداردها، دستورالعملها، نقشه ها و سایر مدارک

تبصره: تمامی پیوست ها دارای اولویت یکسان می باشند، اما در ارتباط با موضوع خودشان بر سایر پیوست ها اولویت خواهند داشت.

ماده ۵ - حل اختلاف

دو طرف باید نهایت کوشش خود را برای حل اختلاف بین خود در رابطه با این پیمان بطور دوستانه بکار برند. هرگونه اختلاف در خصوص اعتبار، تعبیر، تفسیر و اجرای این قرارداد که نتوان ظرف مدت حداکثر یکماه به صورت دوستانه بین دو طرف رفع نمود، در صورت توافق پیمانکار، به مدیریت حقوقی و قراردادهای شرکت سرمایه گذاری تجاری شستان ارجاع می شود تا بعنوان داور و در بازه زمانی (۳) ماهه مورد رسیدگی و اعلام رأی قرار گیرد. و در صورت عدم توافق در دادگاههای صالح، حل و فصل می گردد. پیمانکار نمی تواند با استناد به بروز اختلاف و ارجاع آن به مرجع حل اختلاف، اجرا و انجام تعهدات قراردادی خود را متوقف نماید.

ماده ۶ - اقامتگاه و ابلاغات:

اقامتگاه طرفین پیمان همان است که در ابتداء قرارداد ذکر شده است. ابلاغات و ارسال هر گونه مکاتبات، اختاریه ها و ابلاغیه های قضایی به نشانی های مذکور (اعم از واقعی یا دیجیتالی) به موجب ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، اقامتگاه انتخابی - قراردادی محسوب و معتبر و دریافت شده تلقی می شود، مگر آنکه تغییر نشانی هر یک از طرفین از قبل، کتباً به طرف دیگر اعلام شده باشد.



ماده ۷- تعداد نسخه های پیمان

این پیمان در ۲۵ (۱۸+۷) ماده و (۹ پیوست) تنظیم و در (۳) نسخه متحدالشکل و دارای اعتبار یکسان به امضای طرفین پیمان رسیده است.

شرکت (پیمانکار)	شرکت پترو پالایش نگین مکران (کارفرما)
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی :
سمت:	سمت :
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:.....
سمت:	سمت:.....



شرایط عمومی»

ماده ۱- تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات

حداکثر یک هفته پس از امضای پیمان، به منظور تضمین انجام تعهدات پیمانکار، درج شده در پیمان، پیمانکار باید ضمانتنامه بانکی بی قید و شرط، قابل تمدید و وصول وجه آن با اولین درخواست، به میزان پنج درصد مبلغ اولیه پیمان تهیه و تسلیم کارفرما نماید. این ضمانتنامه باید تا پایان مدت تکمیل کار (تحویل موقت) معتبر و قابل تمدید باشد. در صورت عدم ارائه ضمانتنامه مورد قبول کارفرما در مدت تعیین شده، کارفرما می تواند صرفاً با اطلاع به پیمانکار قرارداد را در هر مرحله ای که باشد فسخ (بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی و غیره) و تضمین شرکت در مناقصه (تضمین ارجاع کار) وی را ضبط و مبلغ آنرا برداشت نماید و یا به میزان مبلغ تضمین مزبور به ترتیب از پیش پرداخت تعیین شده در قرارداد و یا صورت وضعیت های پیمانکار کسر و تا ارائه تضمین انجام تعهدات از جانب پیمانکار نزد خود نگهداری نماید. در صورت عدم ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات، مبلغ مذکور در حکم تضمین یادشده تلقی و تابع شرایط اعلام شده در این ماده و مواد ۱۱ و ۱۵ قرارداد حاضر خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط پیمانکار، تا زمان ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات یا کسر از صورت حساب کارکرد پیمانکار آزاد نخواهد شد.

ماده ۲- تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار

به طور کلی پیمانکار در چارچوب پیمان متعهد به اجرای کامل و صحیح تمامی عملیات موضوع پیمان طبق شرح کار در (پیوست ۲)، طبق مقررات و استانداردهای ذیربط تا تحویل کار موضوع پیمان، براساس نقشه ها، مشخصات و مدارک فنی و برنامه زمانی پیش بینی شده می باشد. این تعهدات شامل موارد زیر است ولی محدود به آن نمی باشد:

- تجهیز کارگاه با تمام امکانات مورد لزوم، تامین نیروی انسانی، تهیه مواد و مصالح طبق مشخصات کارفرما، ابزار و هر نوع تاسیسات و مصالح موقت و تمام نقل و انتقالها.
- تهیه، حمل، انبارداری مصالح و تجهیزات و لوازم و حراست از کارگاه. قبل از تامین مصالح توسط پیمانکار، نوع و مشخصات فنی مصالح میبایست به تایید کارفرما برسد
- انجام آزمایشها و بازرسیها و ارائه گزارش به کارفرما.
- رعایت دقیق برنامه زمانبندی پیشرفت کار.
- تأمین و پرداخت هزینه های آب و برق، سوخت مورد نیاز و محل مناسب استقرار و استراحت و غذای کارکنان پیمانکار و نگهداری و نگهداری کارگاه و تجهیزات و امثال آن به عهده وی می باشد.
- انجام هر گونه کار خارج از مفاد قرارداد نیاز به تایید قبلی کارفرما دارد، نظارتی که از طرف کارفرما و یا نماینده او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

- پیمانکار مسئول پرداخت حقوق و کلیه مزایای قانونی کارکنان خود می باشد و می بایست آنها را در قبال هر گونه حادثه منجر به فوت و نقص عضو درحین اجرای کار بیمه (بیمه های تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان) نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- در صورت نیاز به تأمین هر نوع بیمه نامه دیگر، مراتب توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف است بیمه نامه ابلاغ شده را با کسب نظر کارفرما و به حساب وی تهیه نماید.
- در صورت تاخیر نامتعارف پیمانکار در خصوص پرداخت دستمزد کارکنان خود، کارفرما محق است و اختیارات لازمه را دارا می باشد تا از محل مطالبات و صورت وضعیتهای تایید شده وی نسبت به پرداخت دستمزد معوقه کارکنان موصوف اقدام و مبلغ پرداختی را با ۱۰٪ هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور نماید. پیمانکار هر گونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- کارکنانی که در مدت انجام کار توسط پیمانکار بکار گرفته می شوند، پرسنل پیمانکار بوده و تحت هیچ شرایطی کارفرما مسئولیتی در قبال موضوعات استخدامی ایشان نخواهد داشت. این امر می بایست توسط پیمانکار به صراحت به کارکنان مذکور تفهیم گردد.
- هر گونه خسارتی که از جانب پیمانکار و کارکنانش به اموال و پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث وارد شود می بایست توسط پیمانکار جبران گردد.
- پیمانکار اقرار می نماید علاوه بر پذیرش تمام مسئولتهای حاصله ناشی از اقدامات خود و کارکنانش در محاکم قانونی و قضایی، ضمن عقد خارج لازم به کارفرما وکالت تام الاختیار و بلاعزل داده است که معادل مبلغ هر گونه جرائم و خسارات و هزینه های احتمالی حاصله که به سبب اقدامات پیمانکار یا کارکنانش، (به موجب احکام مراجع و محاکم مذکور) کارفرما محکوم شود از محل تضامین، مطالبات و سایر اموال و دارایی های پیمانکار کسر و پرداخت نماید.
- پیمانکار متعهد به جلوگیری از ایجاد هرگونه اختلال، تحصن، اعتصاب و غیره از جانب کارکنان خود در ارتباط با موضوعات شغلی، کاری و رفاهی آنان در مدت قرارداد می باشد. در صورت بروز چنین مواردی که منجر به تعطیلی تمام یا بخشی از کارگاه شود، به ازاء هر روز معادل حقوق پایه یک روز کارکنان پیمانکار به عنوان جریمه از مطالبات وی کسر خواهد شد.
- حداکثر جریمه متعلقه در این خصوص ۱۵ درصد مبلغ قرارداد است.
- پیمانکار موظف است حداکثر تا زمان تحویل موقت، تمام نقشه های چون ساخت (AS BUILT) موضوع پیمان را به تعداد ۴ نسخه به کارفرما تسلیم نماید.
- تحویل موقت کار موضوع پیمان منوط به تسلیم نقشه های چون ساخت از جانب پیمانکار است.

- انجام کارهایی که احتمالاً در شرح کار یا نقشه‌های آن درج نشده است، اما طبق استاندارد، روال معمول و عرف در کارهای مشابه زیر مجموعه آیتم‌های اصلی در شرح کار است، بدون درخواست هزینه اضافی و خارج از مبلغ پیمان
- چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار، به قسمت های سالم فنس آسیب وارد شود ، پیمانکار موظف است به هزینه خود آنرا به حالت سالم اولیه برگرداند.
- به استثنای تحویل قطعات پیش ساخته بتنی در محل سایت توسط کارفرما ، کلیه هزینه ها برای تحقق شرح کار پیمان، در تعهد پیمانکار خواهد بود .

ماده ۳- مدیریت و نظارت بر کار

پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، بوسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روشهای اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تامین کند، به عهده پیمانکار است.

ماده ۴- مقررات

- پیمانکار موظف به رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار است. پیمانکار موظف است همیشه اصول و مقررات متعارف در زمینه های زیر را رعایت کند:
- حفاظت فیزیکی از کارها از جمله شامل حراست، حفاظت از مصالح و تجهیزات و کارهای نیمه تمام و نحوه رفت و آمد کارکنان پیمانکار در داخل کارگاه.
 - مقررات ایمنی و تامین تجهیزات ایمنی کارکنان و بکارگیری یک کارشناس ایمنی و امداد (HSE) در کارگاه برای نظارت بر انجام کارکنان پیمانکار.
 - پیمانکار موظف به انجام کارها در ساعتهای عادی روز است. همچنین در مواردی که پیمانکار برای جبران عقب ماندگی از برنامه زمانی، درخواست کار در خارج از ساعتهای عادی روز و یا کار در شب را از کارفرما بنماید، تنها با تقبل تمام هزینه های اضافی ناشی از آن و پس از تائید کارفرما، مجاز به کار در ساعتهای یاد شده است.
 - پیمانکار موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط زیست و نیز نگهداری و بهره برداری صحیح، طبق اصول فنی و تمیز نگهداشتن ساختمان، راهها و محوطه های اطراف کارگاه است و پس از پایان کار باید تمام مصالح مازاد، زواید، ماشین آلات، ابزار و تمام وسایل خود را از کارگاه خارج کند و محل آنها را با نظر کارفرما، پاکسازی کرده و تحویل دهد.

- پیمانکار موظف به حفاظت از افراد شاغل در کارگاه، اموال، کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات اعم از موجود در پای کار، انبار، محدوده کار و یا بیرون از آن و سایر اموال و تاسیسات روی سطحی و زیرزمینی است.
- کلیه موارد موضوع پیمان می‌بایست مطابق دستور کارهای ابلاغی از سوی کارفرما و استانداردهای مربوط انجام گیرد و پیمانکار ملزم به انجام دستورات کتبی صادره از سوی کارفرما در خصوص نحوه انجام کار می‌باشد و دستورات کارفرما در چارچوب قرارداد را باید بعنوان تعهدات قراردادی خود تلقی نماید.

ماده ۵ - ماشین آلات، ابزار و مصالح در تعهد پیمانکار

- پیمانکار باید تمام ماشین آلات و ابزار مورد نیاز و مصالح در تعهد خود را براساس مشخصات فنی کارفرما و طبق برنامه زمانی تامین کند.

ماده ۶ - مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی

- پرداخت هر نوع مالیات، عوارض، حق بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، در ارتباط با کار موضوع پیمان به عهده پیمانکار است و برابر مقررات مربوط اقدام خواهد شد.
- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در تعهد کارفرما می‌باشد که با توجه به مقررات مربوط به مالیات بر ارزش افزوده در ذیل هر صورت وضعیت محاسبه، درج و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و تهیه صورت وضعیتها براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده و دستورالعملها و بخشنامه های مربوطه اقدام نماید. مالیات بر ارزش افزوده که جدای از قیمت قرارداد محاسبه و تعیین می‌گردد به همراه صورتوضعیتها به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۷ - تأییدات پیمانکار

پیمانکار تأیید می‌کند که:

- تمام اسناد و مدارک پیمان را به دقت مطالعه کرده و از مفاد آنها کاملاً آگاه است.
- از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت کار و کیفیت موثراند، آگاهی کافی حاصل نموده و همچنین به اوضاع و احوال جوی و منطقه‌ای محل کار وقوف کامل داشته و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند ادعایی در این خصوص مطرح نماید.

- از قوانین و مقررات مربوط، از جمله قوانین و مقررات مالیاتها، عوارض، بیمه، کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنهاست.
- از مشخصات و ماهیت کار که در انجام موضوع پیمان به نحوی موثراند، آگاه است.
- حق انتقال و واگذاری تمام یا بخشی از تعهدات قراردادی خود را به غیر ندارد.
- در صورتی که بر اثر اقدامات قانونی و قراردادی کارفرما (طبق مفاد قرارداد) انجام کار با تاخیرات مجاز مواجه گردد، پیمانکار هیچگونه اعتراض و ادعایی در خصوص تطویل زمان پیمان نخواهد داشت.
- در صورت عدم انجام تعهد توسط پیمانکار، کارفرما مختار است که علاوه بر وصول مبالغ تضامین اخذ شده و وصول خسارت، برای انجام و اتمام کار با اشخاص ثالث عقد قرارداد نماید و از این حیث پیمانکار ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.
- تمامی اسناد و مدارک مناقصه برگزار شده در خصوص پیمان حاضر به همراه پیوستها و ضامین آن به عنوان سابقه این پیمان محسوب و قابل رجوع و استناد می‌باشند، مگر آنکه در قرارداد خلاف آن موضوع (صریحاً یا ضمناً) توافقی شده باشد. هریک از صفحات قرارداد منعقد که دارای "مهرامضاء" هر دو طرف قرارداد باشد، بلحاظ قانونی دارای همان ارزش و اعتبار صفحاتی است که به امضاء طرفین پیمان رسیده است.
- مدیران پیمانکار و اقربای سببی و نسبی درجه اول آنان در شرکت کارفرما سمت یا سهامی ندارند.
- امضاء اوراق این قرارداد به منزله رویت، توجه، دقت و پذیرش تمامی مفاد، شرایط و تعهدات مندرج در آن می‌باشد. به نحوی که در طول مدت اجراء قرارداد هیچگونه ادعا و اعتراضی در این ارتباط مطرح نگردد.
- هرگونه اقدام و انجام کار توسط پیمانکار به منزله "کاراضافی" تلقی نخواهد شد، مگر آنکه قبل از اقدام و انجام کار مذکور ابلاغیه کتبی کارفرما در محدوده ۲۵ درصد مبلغ قرارداد و یا الحاقیه/اصلاحیه امضاء شده توسط طرفین قرارداد در محدوده بیش از ۲۵ درصد مبلغ قرارداد، دریافت نموده باشد.
- هرگونه تغییر احتمالی آتی در مفاد و شرایط قرارداد حاضر، صرفاً می‌بایست به صورت مکتوب تنظیم و به امضاء دارندگان امضاء مجاز طرفین قرارداد رسیده باشد.

ماده ۸- تعهدات و مسئولیتهای کارفرما

- ۱- کارفرما فردی را همراه با حدود اختیارات و وظایف وی، به عنوان نماینده کارفرما به پیمانکار معرفی می‌کند. کارفرما در طول اجرای پیمان، می‌تواند نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی تعیین نموده و به پیمانکار معرفی کند. نماینده کارفرما، همواره در طول مدت پیمان، در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف

- کارفرما اقدام می کند، و اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، دستور کارها و تأییدها به وسیله وی نیز صادر می شود و همچنین اطلاعیه‌ها و درخواستهای پیمانکار به عنوان کارفرما می‌تواند و خطاب به وی صادر گردد.
- ۲- کارفرما محلهای مورد نیاز اجرای کار را در موعد مقرر در برنامه زمانی در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.
- تبصره:** در صورت درخواست پیمانکار، قبل از شروع کار، بخشی از محل کارگاه به منظور تجهیز کارگاه در صورت امکان در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.
- ۳- کارفرما صورت وضعیت کارکرد پیمانکار را پس از بررسی و در صورت تایید، ظرف بیست روز به وی پرداخت می کند.
- ۴- کارفرما در زمان مناسب، با توجه به برنامه زمانی انجام تعهدات پیمانکار مجوزهای لازم برای اجرای کارها بوسیله پیمانکار را صادر خواهد نمود.
- ۵- کارفرما شخصی (فرد/شرکت) را بعنوان مهندس مشاور (مشاور) جهت نظارت بر انجام کارهای پیمان به پیمانکار معرفی خواهد نمود.
- ۶- در صورت عدم وجود مهندس مشاور (مشاور) در هر مقطعی از زمان اجرای پیمان، نماینده معرفی شده از جانب کارفرما جانشین مهندس مشاور خواهد بود.
- ۷- قطعات پیش ساخته بتنی در محل سایت توسط کارفرما تحویل پیمانکار میگردد. جبران هر گونه آسیب به این قطعات بتنی پیش ساخته، در تعهد پیمانکار خواهد بود.

ماده ۹- تغییر در کارها

- ۱- کارفرما در چارچوب کلی موضوع پیمان، در هر زمانی در طول مدت پیمان تا پیش از تحویل موقت، می تواند کاهش یا افزایش (هرکدام به تنهایی)، برخی از کارها (به میزان ۲۵ درصد مبلغ پیمان) و یا تغییر در مشخصات آنها را به پیمانکار (بدون نیاز به تنظیم اصلاحیه/ الحاقیه) ابلاغ نماید و پیمانکار موظف به انجام آنها برطبق نرخهای قرارداد و با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد پیمان است.
- ۲- اگر برای محاسبه تغییر کارها، (افزایش یا کاهش) قیمت‌های مندرج در قرارداد قابل استفاده باشد، در اینصورت از آن قیمت‌ها استفاده خواهد شد و چنانچه برای آن اقلام نرخ در قرارداد تعیین نشده باشد به ترتیب آخرین نسخه فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور یا وزارت نفت ملاک عمل خواهد بود. در غیر اینصورت طرفین قرارداد نسبت به آن توافق خواهند نمود.
- قیمت کارهای اضافی که از جنس کارهای پیمان حاضر نباشد طبق این بند با در نظر گرفتن ضرایب پیش‌بینی شده در فهرست بهاء ذیربط محاسبه و به پیمانکار پرداخت می‌شود.

- ۳- انجام تغییرات (در محدوده ۲۵ درصد) کارها در «دستور تغییر کار» که در آن، جزئیات کامل تغییر کار و هر نوع تغییر در قیمت و یا تغییر در مدت پیمان و سایر اصلاحات مورد نیاز برابر مفاد پیمان، درج شده است، تنظیم می شود و صرفاً به امضای کارفرما می رسد و به عنوان جزئی از پیمان محسوب میگردد.
- ۴- هر گاه دو طرف در مورد تغییرات هزینه و مدت پیمان، ناشی از تغییر کار بیش از ۲۵ درصد مبلغ پیمان، ظرف مدت معقولی که اجرای کارهای دیگر موضوع پیمان را دچار تاخیر نکند، به توافق نرسند، در این صورت تغییر مذکور منتفی خواهد بود.
- ۵- تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی شود و پیمانکار موظف به انجام این گونه تغییرات پس از تائید نماینده کارفرما به هزینه خود و در مدت پیمان است.

ماده ۱۰- پرداختها و کسورات

- ۱- به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تامین امکانات پیش نیاز اجرای کار، مبلغی معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان (براساس شرایط مندرج در پیوست ۵) به عنوان پیش پرداخت در برابر دریافت ضمانتنامه بانکی و به همان مبلغ به پیمانکار پرداخت می شود. مبلغ پیش پرداخت به تناسب از محل، صورت وضعیت های پیمانکار کسر می شود به گونه ای که در صورت وضعیت ماقبل نهائی مستهلک گردد.
- ۲- در پایان کار پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده را تهیه و به نماینده کارفرما تسلیم می کند. احجام درج شده در صورت وضعیت های موقت و همچنین، پرداخت های مربوط به آنها جنبه موقت و غیرقطعی دارد، اما لازم است که درج مقادیر و مبالغ در آن از صحت و دقت کافی برخوردار باشد، به نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به هنگام رسیدگی به صورت وضعیت های موقت و قطعی، جلوگیری شود. مسئولیت تاخیر در رسیدگی به صورت وضعیتها، ناشی از عدم اعمال موارد یاد شده، به عهده پیمانکار است.
- ۳- نماینده کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را حداکثر ظرف ده روز، بررسی و در صورت وجود اشکال در آن با تعیین دلایل و موارد اشکال، آن را برای اصلاح به پیمانکار عودت می دهد. در صورتی که صورت وضعیت دریافت شده که باید ظرف مهلت تعیین شده بررسی شود، از طرف نماینده کارفرما قابل قبول تشخیص داده شود، کارفرما ظرف مهلت بیست روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت، مبلغ صورت وضعیت را به پیمانکار پرداخت می کند.
- ۴- پیمانکار تعهد می کند که با دریافت مبلغ هر صورت وضعیت، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت وضعیت، به تملک کارفرما در آمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث، نسبت به آنها است.

۵- تأیید و پرداخت مبلغ صورت وضعیت ها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی کاهد و به معنای تأیید کیفی یا کمی کارها توسط کارفرما نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هرگونه اشکال در کارهایی که وجوه صورت وضعیت آنها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام نماید.

۶- از هر صورت وضعیت پیمانکار، مبالغ زیر کسر می شود:

- ۱۰٪ به عنوان کسور حسن انجام کار (بازپرداخت ۵۰٪ مبلغ مذکور پس از تحویل موقت کار و ۵۰٪ باقیمانده پس از تحویل قطعی می باشد).
- ۵٪ به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی (بازپرداخت مبلغ سپرده مذکور و پرداخت صورت وضعیت نهائی منوط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی می باشد).
- مبالغ مربوط به استهلاک پیش پرداخت
- هزینه کارهای انجام شده و یا مصالح و تجهیزات یا تسهیلات واگذار شده از سوی کارفرما که در زمره تعهدات پیمانکار است.
- مالیات تکلیفی برابر قوانین و مقررات جاری (در صورت شمول).

پرداخت صورت وضعیت نهایی موکول به ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی از سوی پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱ - تحویل موقت

پس از خاتمه کار و انجام کلیه آزمایشات لازم و رفع نواقص اعلام شده از سوی نماینده کارفرما، گواهی تکمیل کارها (تحویل موقت) بوسیله نماینده کارفرما صادر می گردد. با انجام تحویل موقت، ۵۰٪ مبالغ کسر شده بابت حسن انجام کار به پیمانکار بازپرداخت خواهد شد. ضمناً ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار نیز آزاد خواهد شد. در زمان انجام تحویل موقت باقی مانده مصالح پای کار طی صورتجلسه ای تحویل نماینده کارفرما خواهد شد.

ماده ۱۲ - دوره مسئولیت رفع نقص

- ۱- پس از تحویل موقت کارها، هر گاه ظرف مدت حداقل شش ماه هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود، پیمانکار موظف است بی درنگ پس از دریافت دستور کارفرما، نسبت به رفع نقص، اصلاح و جایگزین نمودن کار معیوب و رفع آسیبهای ناشی از آن به بخشهای دیگر کار، به هزینه خود اقدام کند.
- ۲- هرگاه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص کارها، طی مدت معقولی نسبت به رفع عیوب اقدام نکند و یا در عمل نتواند عیوب را به نحوی صحیح رفع کند، کارفرما می تواند رسماً اقدام به رفع عیب

نماید. هزینه های انجام شده بوسیله کارفرما با احتساب ۲۰٪ بابت بالاسری کارفرما، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از وجوه تضامین یا دیگر دارایی های وی تسویه خواهد شد.

ماده ۱۳- تحویل قطعی

در پایان دوره رفع نقص و پس از بازدید از کارها، در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کارها، نسبت به تحویل قطعی کار اقدام میگردد. در صورت مشاهده عیب و نقص در کارها، مراتب به پیمانکار ابلاغ می شود تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی شود. پس از انجام تحویل قطعی باقیمانده مبالغ کسر شده حسن انجام کار به پیمانکار بازگردانده می شود.

ماده ۱۴- (کاربرد ندارد)

ماده ۱۵- فسخ پیمان، برکناری پیمانکار

وقوع هر یک از شرایط زیر، می تواند بنا به تشخیص کارفرما، باعث فسخ پیمان (از زمان اطلاع کارفرما به مدت دو ماه) یا برکناری پیمانکار از سوی کارفرما شود، بدون آن که از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.

۱- قصور در انجام دادن به موقع کارها و عدم رعایت برنامه زمانبندی انجام کار.

۲- قصور در تامین به موقع مصالح و تجهیزات.

۳- عدول بارز، یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.

۴- واگذاری پیمان از سوی پیمانکار، به اشخاص ثالث.

۵- کشف تخلفات مالی (مانند پرداخت کمیسیون، رشاء و ارتشاء و نظایر آن) در فرایند مناقصه و انعقاد قرارداد.

۶- نقض تعهدات پیمانکار در خصوص عدم افشای اطلاعات و یا عدم تعارض منافع با کارفرما (پیوست ۶).

در صورتی که به علت هریک از عوامل یاد شده، کارفرما در نظر داشته باشد پیمان را فسخ نماید، ابتدا مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است به پیمانکار ابلاغ می کند و به پیمانکار دستور میدهد ظرف مدتی که توسط کارفرما تعیین میشود نسبت به رفع نواقص اقدام نماید. اگر ظرف مهلت مقرر اقدامی از سوی پیمانکار بعمل نیاید، کارفرما فسخ قرارداد و برکناری پیمانکار را از تمام کار موضوع قرارداد به وی ابلاغ می کند و بدون نیاز به انجام دادن هیچگونه تشریفات قانونی، قضائی (از جمله تایید فسخ در مرجع صالحه) و شبه قضایی به ترتیب مفاد این ماده عمل می نماید.

* کارفرما کارهای انجام شده و مصالح و لوازم پیمانکار را در اختیار می گیرد.

* کارفرما نسبت به صورت برداری کارهای انجام شده قبلی و مصالح پای کار و در کارگاه با یا بدون حضور پیمانکار اقدام خواهد نمود.

- * صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده تا زمان فسخ پیمان یا برکناری پیمانکار، توسط پیمانکار (در صورت امتناع پیمانکار توسط کارفرما) تهیه شده و مابه التفاوت آن با پرداختهای به پیمانکار، مشخص می شود.
- * در صورتی که مابه التفاوت مثبت باشد رقم مابه التفاوت به حساب طلب پیمانکار منظور می شود و پس از ارائه مفاسا حساب به پیمانکار پرداخت میشود.
- * با فسخ پیمان، کارفرما ضمانتنامه انجام تعهدات و مبالغ حسن انجام کار کسر شده را بنفع خود ضبط و برداشت می نماید.

ماده ۱۶- وقوع حوادث قهری (فورس ماژور)

حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار، به رغم پیش بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است که انجام تعهدات هریک از طرفین را غیرممکن کند. تعیین موارد و مصداق قوه قاهره براساس قوانین و مقررات جاری تعیین می گردد.

- ۱- در صورت وقوع حوادث قهری عدم انجام تعهدات هر یک از طرفین نقض قرارداد تلقی نخواهد شد.
- ۲- در صورت وقوع حوادث قهری، طرف مدعی وقوع آن موظف است بلافاصله مراتب را کتبا (حداکثر ظرف مهلت یک هفته) به طرف مقابل اعلام نماید.
- ۳- چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۶۰ روز بطول انجامد و طرفین به توافقی جهت ادامه کار دست نیابند هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت با ابلاغ کتبی به طرف مقابل پیمان را فسخ نماید.
- ۴- تحریم، تغییر در نرخهای کار موضوع قرارداد (رسمی یا غیر رسمی)، تغییر شرایط اقلیمی (از هر نوع)، تغییر شرایط اقتصادی و تغییر قیمت ها، تغییر نرخ ارز و بروز مشکلات کارگری بین پیمانکار و کارکنانش جزء موارد فورس ماژور نخواهد بود.

ماده ۱۷- تعلیق انجام کار

- کارفرما می تواند با اعلام کتبی ده (۱۰) روزه به پیمانکار در حین انجام کار هر قسمت یا مرحله، تمام یا بخشی از کار موضوع پیمان را، طی ابلاغیه ای که تاریخ شروع و خاتمه تعلیق در آن معین شده است، به حالت تعلیق درآورد.
- تعلیق کار از سوی کارفرما در هر قسمت یا مرحله، فقط برای یکبار مجاز است. مدت تعلیق در هر قسمت یا مرحله از کار حداکثر چهار (۴) ماه، خواهد بود. زمان تعلیق و تمدید احتمالی آن به مدت قرارداد اضافه می شود.
- در صورتی که تمدید تعلیق ضرورت داشته باشد، کارفرما حداکثر تا ده (۱۰) روز قبل از پایان مدت تعلیق، موضوع را به پیمانکار پیشنهاد می کند و در صورت موافقت پیمانکار، حداکثر به مدت دو (۲) ماه با شرایط مذکور در این ماده تمدید می گردد. هرگاه پیمانکار با تمدید مدت تعلیق موافقت نکند، قرارداد خاتمه می یابد.

- هزینه های مربوط به دوران تعلیق کار معادل هزینه های جاری پیمانکار در ارتباط با قرارداد حاضر (شامل هزینه ماشین آلات، کارکنان و دفتر کار) خواهد بود. که با رعایت مفاد بند های فوق قابل پرداخت است.
- پیمانکار موظف است پس از شروع تعلیق، کار مربوط را متوقف کند و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز، گزارش وضعیت کار را تا هنگام ابلاغ تعلیق، تهیه و با تعیین میزان هزینه های تعلیق، موضوع بند فوق، به کارفرما تسلیم نماید.
- پیمانکار بیست (۲۰) روز قبل از انقضای مدت تعلیق، نظر کارفرما را نسبت به چگونگی ادامه قرارداد، استعلام می کند. در صورت اعلام نظر کارفرما مبنی بر ادامه کار، پس از سپری شدن مدت تعلیق اجرای کار ادامه می یابد هرگاه تا پایان مدت تعلیق، کارفرما، نظر خود را در مورد ادامه کار اعلام نکند پیمانکار می تواند خاتمه قرارداد را درخواست کند.
- چنانچه در دوران تعلیق، کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت حداکثر ده (۱۰) روز پس از ابلاغ، کار ادامه می یابد.

ماده ۱۸ - بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

پیمانکار موظف است ظرف مدت ۵ روز از تاریخ شروع پیمان، بیمه نامه های زیر را به هزینه خود اخذ و یک نسخه از اصل بیمه نامه به انضمام تائیدیه بیمه گر مبنی بر وصول حق بیمه را به کارفرما تسلیم نماید.

الف - بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان

پیمانکار موظف است نسبت به اخذ پوشش " بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان " جهت تحت پوشش قرارداد کلیه خسارات وارد به کارکنان، به هزینه خود اقدام نماید.

-تهیه بیمه نامه مذکور به منزله رفع سایر مسئولیت های پیمانکار در این خصوص نمیباشد.

- جبران کلیه خسارتهایی که خارج از محدوده بیمه و فرانشیز قرار می گیرند، در تعهد پیمانکار خواهد بود.

- چنانچه تعرفه بیمه نامه افزایش یابد پیمانکار موظف است به هزینه خود، نسبت به پرداخت مازاد تعرفه و اخذ پوشش کامل اقدام نماید.

-بیمه نامه بایستی کلیه کارکنان پیمانکار، روزمزد و نفقات کارفرما، پیمانکار، کلیه پیمانکاران فرعی، اشخاص ثالث و غیره را در محل سایت پروژه، تحت پوشش قرار دهد بطوریکه غرامت جانی هر نفر را در موعد پرداخت طبق دیه تعیین شده توسط مراجع قضائی کشور (در سال جاری) پوشش دهد.

-پیمانکار موظف است از شرکت بیمه گر درخواست نماید نام کارفرما را در بخش سایر بیمه گزاران بیمه نامه درج نماید،



ب - بیمه نامه تمام خطر نصب

پیمانکار موظف است ، به هزینه خود بیمه نامه تمام خطر نصب را برای کلیه عملیات موضوع پیمان، مصالح، مواد، تاسیسات، لوازم، دستگاه ها و تجهیزات و مصالح تهیه شده توسط کارفرما به میزان مبلغ مندرج در پیمان و اعلام شده توسط کارفرما برداشت ضایعات و ... تهیه و یک نسخه از اصل بیمه نامه اخذ شده را به همراه ضمائم و رسید پرداخت حق بیمه به کارفرما تحویل نماید. این بیمه نامه میبایست تا تاریخ تحویل قطعی معتبر باشد.

پیمانکار موظف است از شرکت بیمه گر درخواست نماید نام کارفرما را به عنوان بیمه گزار در بیمه نامه فوق الذکر درج نماید.

جبران کلیه خسارتهائی که خارج از محدوده بیمه و فرانشیز قرار می گیرد، بر عهده پیمانکار خواهد بود. این بیمه نامه باید ظرف مدت ۵ روز از تاریخ شروع پیمان به کارفرما تسلیم گردد.



« پیوست ۱ »

« شرح موضوع »

شرکت پتروپالایش نگین مکران در نظر دارد جهت ترمیم و بستر و بهسازی فنس تخریب شده پیرامون زمین پروژه خود واقع در بندرعباس (روستای گچین) اقدامات لازم از جمله موارد زیر را مطابق شرح کار و مفاد این قرارداد به انجام برساند:

۱- ترمیم و بازسازی فنس تخریب شده .

۲- خاکریزی ۴۰ سانتی متر اطراف پی های فنس با استفاده از خاک محل.

۳- ترمیم بستر و راکفیل زیر فنس که در اثر سیلاب آسیب دیده است،

«پیوست ۲»

«شرح کار»



شرح کار :

۱- تجهیز کارگاه

۲- عملیات دمونتاز و نصب قطعات فلزی :

- ۲-۱- دمونتاز ، تعمیر و نصب مجدد حدود 1500m طول سیم خاردار حلقه ایی و خطی و اتصالات مربوطه و کلیه عملیات مورد نیاز .
- ۲-۲- دمونتاز ، تعمیر و نصب مجدد حدود 400m طول توری فنس گالوانیزه و اتصالات مربوطه و کلیه عملیات مورد نیاز .
- ۲-۳- دمونتاز ، تعمیر/تهیه و نصب / تعویض لوله های گالوانیزه کمرکش و اتصالات مربوطه (لوله های رابط بین ستون های فلزی به طول تقریبی 400m در سه ردیف و کلیه عملیات مورد نیاز .
- ۲-۴- دمونتاز ، تعمیر/تهیه و نصب / تعویض لوله های پشت بند و اتصالات مربوطه به تعداد تقریبی 20 عدد پشت بند به صورت دابل جمعا 40 عدد لوله فلزی و کلیه عملیات مورد نیاز .
- ۲-۵- دمونتاز تعمیر/تهیه و نصب/ تعویض ستون های فلزی و اتصالات مربوطه به تعداد تقریبی 12 عدد و کلیه عملیات های مورد نیاز . (لازم به ذکر میباشد ممکن است در هنگام جابه جایی فونداسیون های بتنی واژگون شده ستون های فلزی دچار آسیب دیدگی شوند در این صورت می بایست تعمیر و در صورت لزوم تعویض گردد).

۳- عملیات نقشه برداری :

- ۳-۵- کنترل کد های ارتفاعی روی بستر قبل از نصب قطعات پیش ساخته بتنی.
- ۴-۵- پیاده کردن خط پروژه (جهت نصب قطعات بتنی در امتداد و راستای قطعات نصب شده قبلی).
- ۵-۵- کنترل کد های ارتفاعی روی بتن مگر و فونداسیون های پیش ساخته بتنی بعد از نصب قطعات.
- ۶-۵- برداشت مشترک نقشه برداری با دستگاه نظارت قبل از شروع عملیات اجرای ترمیم راکفیل.
- ۷-۵- کنترل کد های ارتفاعی پس از اجرای هر لایه از خاکریزی.

۴- عملیات خاکی :

- ۴-۱- تسطیح و رگلاژ زیر بتن مگر شامل برداشت و یا اضافه نمودن مصالح مورد تایید کارفرما جهت فراهم نمودن بستر مناسب به منظور نصب قطعات بتنی مطابق کدهای ارتفاعی پروژه و کلیه عملیات های مورد نیاز . (در صورت لزوم)

۴-۲- تهیه ، حمل و اجرای مصالح راکفیل (مشابه مصالح اجراشده) حجم تقریبی 6000 m^3 در محل هایی جانمایی شده توسط دستگاه نظارت به ارتفاع 40cm بالاتر از ارتفاع راکفیل موجود تا پشت فونداسیون های اجرا شده فنس در طول حدود 11km و کلیه عملیات مورد نیاز.

۴-۳- تسطیح و رگلاژ سطح روی لایه های راکفیل با ماشین آلات مناسب ، لایه های ریخته شده می بایست در ارتفاع حداکثر 50 سانتی متر بصورت Traffic load کوبیده شوند و کلیه عملیات مورد نیاز . (بدون آسیب رساندن به فنس اجرا شده) .

۴-۴- بارگیری ، حمل ، تخلیه و تسطیح خاک در اطراف پی ها با خاک موجود در محل ، آب پاشی(در صورت لزوم) و پایدار سازی خاک ها با ماشین آلات مناسب کوبش تا ارتفاع 40cm در طول 11000 m از داخل فنس و طول 22000 m به صورت دو طرف (داخل و بیرون فنس موجود) و کلیه عملیات های مورد نیاز (بدون آسیب رساندن به فنس اجرا شده) .

۵- عملیات بتنی :

ترمیم و یا اجرای مجدد (همراه با کیورینگ) بتن مگر با عیار 150 Kg/m^3 زیر فونداسیون های پیش ساخته بتنی همراه با قالب بندی به ابعاد $10*70*70 \text{ cm}$ و کلیه عملیات های مورد نیاز . (در صورت لزوم)

۶- عملیات دمونتاز و نصب قطعات بتنی :

۶-۱- دمونتاز (تخریب) ، تعویض و نصب پنل های پیش ساخته بتنی به طول تقریبی 400m در سه ردیف و کلیه عملیات مورد نیاز .

۶-۲- دمونتاز و تعویض و نصب مجدد فونداسیون های پیش ساخته بتنی به طول تقریبی 400m و کلیه عملیات های مورد نیاز . به طور تقریبی تعداد 12 فونداسیون می بایست تعویض گردد و جهت نصب مجدد از فونداسیون های موجود که توسط کارفرما تحویل پیمانکار میگردد استفاده شود . در صورتیکه تعداد پی های تخریبی بیش از پی های تحویلی کارفرما باشد و یا کار فرما امکان فراهم کردن پی ها را نداشته باشد تعداد مورد نیاز میتواند به صورت در جا اجرا شوند.

۶-۳- دمونتاز و نصب مجدد فونداسیون های پشت بند به تعداد تقریبی 20 عدد و کلیه عملیات های مورد نیاز (در صورت تخریب کامل پی میتواند به صورت درجا اجرا گردد) .

۷- عملیات گروت ریزی / عایق کاری / رنگ آمیزی (تاچ آپ):

۷-۱- تخریب گروت های اجرا شده در محل اتصال پایه ستون های فلزی به فونداسیون های پیش ساخته به تعداد تقریبی 12 عدد و همچنین در محل اتصال پنل ها به فونداسیون های پیش ساخته بتنی به طول تقریبی 400m در دو طرف و کلیه عملیات های مورد نیاز .

۷-۲- تهیه و اجرای گروت (همراه با کیورینگ) در محل اتصال پنل ها به فونداسیون های پیش ساخته بتنی در دو طرف به طول تقریبی 400m و همچنین در محل اتصال ستون های فلزی به فونداسیون های بتنی پیش ساخته به تعداد تقریبی 12 عدد و کلیه عملیات های مورد نیاز .

۷-۳- تهیه و اجرای عایق (پوشش اکریلیکی بر پایه آب بدون الیاف) قطعات پیش ساخته بتنی تعویض شده در دو طرف به طول تقریبی 400m و کلیه عملیات های مورد نیاز (مشابه مصالح اجرا شده) .

۷-۴- زیر سازی و اجرای رنگ گالوانیزه (تاچ آپ) در محل هایی که پوشش گالوانیزه بر اثر واژگونی و یا عملیات اجرایی آسیب و یا از بین رفته اند و کلیه عملیات مورد نیاز .

۸- پاکسازی محل عملیات و جمع آوری ضایعات

پس از عملیات اجرای می بایست محل های اجرای عملیات عاری از هرگونه پسماند تحویل کارفرما گردد و همچنین ضایعات جمع آوری شده در محلی که توسط کارفرما مشخص میگردد دپو شود.

۹- برچیدن کارگاه .

توضیحات :

۱- عملیات دمونتاز قطعات فلزی و بتنی و ... می بایست به نحوی صورت پذیرد که از ایجاد آسیب به قطعات

جلوگیری به عمل آید و قطعات قابلیت نصب مجدد را داشته باشند مگر در موارد استثنا به تشخیص کارفرما

امکان تعویض و تهیه مجدد متریکال های مورد نیاز امکان پذیر خواهد بود .

۲- در صورت نیاز به جابه جایی کلیه مصالح اعم از بتنی / فلزی و ... در سایت برعهده پیمانکار خواهد بود .

۳- تامین برق ، آب و ... در محل های اجرای عملیات برعهده پیمانکار می باشد .

۴- کلیه عملیات ها می بایست مطابق نقشه های اجرایی ارائه شده توسط کارفرما صورت پذیرند .

۵- قطعات پیش ساخته بتنی در محل سایت توسط کارفرما تحویل پیمانکار می گردد.

۶- در صورت تامین مصالح توسط پیمانکار می بایست نوع و مشخصات فنی مصالح به تایید کارفرما برسد و پس از

آن پیمانکار نسبت به تهیه اقدام نماید .

«پیوست ۳»

«روش محاسبه، نحوه پرداخت و تفکیک مبالغ (آنالیز) قیمت قرارداد»

۱- جدول احجام کار پیوست مبنای تنظیم صورت وضعیت قرار خواهد گرفت.

پیمانکار میبایست صورت وضعیت خود را بر اساس احجام کار انجام شده تهیه و تسلیم نماینده کارفرما نماید .

نماینده کارفرما احجام کار انجام شده را بررسی و نظر خود را اعلام خواهد نمود.

۲: روش محاسبه و نحوه پرداخت:

پیمانکار کارهای انجام شده و پیشرفت کار را با تنظیم صورت وضعیت‌های موقت ماهیانه به کارفرما ارائه می‌نماید. کارفرما ظرف مدت ۱۰ روز صورت وضعیت مذکور را بررسی و در صورت عدم وجود ایراد در آنها، دستور پرداخت مبلغ آنرا به امور مالی خود صادر می‌نماید و ظرف مدت ۲۰ روز پس از دستور پرداخت مبلغ صورت وضعیت به حساب پیمانکار پرداخت خواهد شد.

چنانچه صورت وضعیت ارائه شده به کارفرما دارای ایراد و اشکال باشد، مراتب به پیمانکار اعلام می‌گردد تا نسبت به اصلاح صورت وضعیت اقدام نماید و سپس آنرا مجدداً به کارفرما تحویل نماید. در اینصورت جریان فوق درخصوص صورت وضعیت اصلاح شده تکرار خواهد شد.

در زمان تحویل قطعی، با تنظیم صورت وضعیت قطعی مقادیر پرداختی بابت صورت وضعیت‌های موقت و میزان و مقدار واقعی کار انجام شده مقایسه و پس از کسر جرایم و خسارات و غیره در صورتیکه برای پیمانکار مطالباتی از کارفرما باقی باشد، با پرداخت مطالبات موصوف و آزاد نمودن تضمین حسن انجام کار و سپرده بیمه تامین اجتماعی تسویه حساب قطعی و نهایی انجام خواهد شد.

قرارداد عملیات ترمیم بستر و بازسازی فنس پیرامونی سایت پروژه (بندرعباس)



ردیف	شرح آئتم	واحد	مقدار	مبلغ واحد	مبلغ کل
1	تجهیز کارگاه				در ضرایب قانونی منظور خواهد شد
2	عملیات نقشه برداری	مقطوع			
3	دمونتاژ، تعمیر و نصب مجدد سیم خاردار حلقه ایی و خطی همراه با اتصالات مورد نیاز	متر طول			
4	دمونتاژ، تعمیر و نصب مجدد توری گالوانیزه همراه با اتصالات مورد نیاز	متر طول			
5	دمونتاژ، تعمیر /تهیه، حمل و نصب مجدد لوله های گالوانیزه رابط ستون های فلزی همراه با اتصالات مورد نیاز	متر طول			
6	دمونتاژ، تعمیر /تهیه، حمل و نصب مجدد لوله های گالوانیزه پشت بند همراه با اتصالات مورد نیاز	متر طول			
7	دمونتاژ، تعمیر /تهیه، حمل و نصب مجدد لوله های گالوانیزه ستون های فلزی همراه با اتصالات مورد نیاز	متر طول			
8	تسطیح و رگلاژ زیر بتن مگر با مصالح مشابه مصالح اجرا شده	متر طول			
9	تهیه، حمل و اجرای مصالح راکفیل مشابه مصالح اجرا شده به ارتفاع ۴۰ سانتی متر	متر طول			
10	تسطیح و رگلاژ روی لایه های راکفیل	متر طول			
11	بارگیری، حمل، اجرای، آبپاشی و تسطیح خاک موجود در محل	متر طول			
12	ترمیم و یا اجرای مجدد (همراه با کیورینگ) بتن مگر با عیار 150 Kg/m^3	متر طول			
13	دمونتاژ (تخریب)، تعویض و نصب پنل های پیش ساخته بتنی	متر طول			
14	دمونتاژ و تعویض و نصب مجدد فونداسیون های پیش ساخته بتنی	متر طول			
15	دمونتاژ و نصب مجدد فونداسیون های پشت بند	متر طول			
16	تخریب گروت های اجرا شده در محل اتصال پایه ستون های فلزی به فونداسیون های پیش ساخته و همچنین در محل اتصال پنل ها به فونداسیون های پیش ساخته بتنی	متر طول			
17	تهیه و اجرای گروت (همراه با کیورینگ) در محل اتصال پنل ها به فونداسیون های پیش ساخته بتنی در دو طرف و همچنین در محل اتصال ستون های فلزی به فونداسیون های بتنی پیش ساخته	متر طول			
18	تهیه و اجرای عایق (پوشش اکریلیکی بر پایه آب بدون الیاف) قطعات پیش ساخته بتنی تعویض شده در دو طرف	متر طول			
19	زیر سازی و اجرای رنگ گالوانیزه (تاج آپ)	متر طول			
20	تهیه و اجرای بتن درجا با مقاومت 30 Mpa با احتساب میلگرد و قالب بندی مورد نیاز	مترمکعب			
21	حمل قطعات پیش ساخته	عدد			
22	برچیدن کارگاه				
23	جمع کل بدون احتساب ضرایب قانونی				





ضرایب قانونی

ردیف	ضرایب	مقدار	مبلغ
1	ضریب منطقه ایی (ابنیه)	1.04	
2	ضریب بالاسری	1.41	
3	ضریب تجهیز کارگاه	1.04	
4	ضریب پیشنهادی پیمانکار		
5	جمع کل با احتساب ضرایب		



«پیوست ۴»

جدول زمانبندی انجام کار

این پیوست توسط پیمانکار پس از امضاء قرارداد و ابلاغ شروع بکار تهیه و به منظور تأیید به کارفرما ارائه خواهد شد.
جدول زمانبندی توافق شده بین طرفین جزء لاینفک قرارداد حاضر می‌باشد.

«پیوست ۵»

مبلغ پیش پرداخت برابر با ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

نحوه ارائه پیش پرداخت:

- ۱- ۴۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تحویل کارگاه به پیمانکار .
- ۲- ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه توسط پیمانکار .
- ۳- ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از انجام تعهدات قراردادی به ارزش ۳۰٪ مبلغ قرارداد.



«پیوست ۶»

این پیوست شامل دو تعهدنامه می باشد.



«ضمیمه ۱ پیوست ۶»

«تعهدنامه ۱»

متعهد: شرکت (پیمانکار)

متعهدله: شرکت پتروپالایش نگین (کارفرما)

موضوع تعهد: عدم افشاء اطلاعات

مدت تعهد: ده سال

- بدینوسیله متعهد (پیمانکار) تعهد و تضمین غیرقابل برگشت و انصراف می‌نماید که کلیه اطلاعات (اعم از اسناد، مدارک، نقشه‌ها، متون قراردادی و نظایر آن) مربوط به متعهدله که توسط وی (شامل متعهدله، نمایندگان و جانشینان) در اختیار متعهد قرار داده می‌شود یا غیرمستقیم در اختیارش قرار می‌گیرد را محرمانه تلقی نموده و حداکثر سعی خود را برای جلوگیری از افشاء اطلاعات مذکور برای اشخاص ثالثی که قانوناً مجاز به دانستن یا داشتن آن نمی‌باشند بکار بندد.
- پیمانکار متعهد است پس از اتمام قرارداد یا در صورت فسخ و خاتمه آن ضمن حفظ اطلاعات موصوف نسبت به استرداد آنها به کارفرما (متعهدله) اقدام فوری بعمل آورد و هرگونه کپی، تصویر و رونوشت از اطلاعات مذکور را امحاء نماید.
- پیمانکار صرفاً مجاز است که در صورت درخواست مقامات قضایی و قانونی کشور پس از اطلاع کتبی به کارفرما فقط همان مقدار از اطلاعاتی که مقامات یاد شده درخواست نموده اند را برای ایشان افشاء یا در اختیارشان قرار دهد.
- در صورتیکه پیمانکار برخلاف تعهد خود عمل نموده و اطلاعات مزبور را به اشخاص ثالث افشاء نماید کارفرما مجاز است خسارات وارده به خود را از هر نوع و از هر قبیل که باشد از مطالبات احتمالی پیمانکار یا اموال و دارائی‌های وی برداشت و یا از وی مطالبه نماید.
- تشخیص نوع و میزان خسارت بدون نیاز به اخذ حکم، دستور و یا تایید مراجع قضایی، شبه قضایی و امثال آنها صرفاً با نظر کارفرما بوده و پیمانکار هرگونه ادعا، اعتراض و حق اقامه دعوی در این ارتباط را از خود سلب و ساقط نمود

امضاء متعهد (پیمانکار)

مدیرعامل

رئیس هیات مدیره



«ضمیمه ۲ پیوست ۶»

«تعهدنامه ۲»

متعهد: شرکت(پیمانکار / مشاور)

متعهدله: شرکت پتروپالایش نگین(کارفرما)

موضوع: عدم تعارض منافع

مدت:(برابر مدت قرارداد حاضر)

- بدینوسیله متعهد (پیمانکار/ مشاور) تعهد غیر قابل برگشت و انصراف می‌نماید که در زمان انتخاب (برگزاری مناقصه/ اخذ استعلام) به عنوان پیمانکار/ مشاور هیچگونه تعارض منافی (آشکار و پنهان) با متعهدله (کارفرما) نداشته و چنانچه بعداً در طول مدت قرارداد تعارض منافی بوجود آید مراتب را با ذکر جزئیات به کارفرما کتباً اطلاع رسانی نماید.
- در صورتیکه مشخص و معلوم گردد که از ابتداء یا در طول مدت قرارداد پیمانکار/ مشاور تعارض منافی با کارفرما را با داشتن اطلاع، از کارفرما پنهان نموده است، علاوه بر ایجاد اختیار فسخ برای کارفرما (برابر ضوابط اعمال فسخ در قرارداد)، کارفرما می‌تواند نسبت به دریافت خسارت وارده از محل مطالبات احتمالی پیمانکار/ مشاور یا اموال و دارایی‌های وی برداشت و یا از وی اقدام نماید.
- تشخیص نوع و میزان خسارت بدون نیاز به اخذ حکم، دستور و یا تایید مراجع قضایی، شبه قضایی و امثال آنها صرفاً با نظر کارفرما بوده و پیمانکار هرگونه ادعا، اعتراض و حق اقامه دعوی در این ارتباط را از خود سلب و ساقط نمود.

امضاء متعهد (پیمانکار)

مدیرعامل

رئیس هیات مدیره



پیوست ۷:

الزامات، ایمنی و محیط زیست (HSE)

- ۱- پیمانکار موظف است از کلیه قوانین ملی، دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست و همچنین سایر الزامات قانونی به طور کامل پیروی نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است نسبت به شناسایی و ارزیابی خطرات ایمنی، بهداشتی و جنبه‌های زیست محیطی ناشی از فعالیت‌های موضوع قرارداد اقدام و برنامه‌های کنترلی خود را ارائه و اجرا نماید.
- ۳- پیمانکار مکلف است نسبت به ایمن سازی محیط کار و تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب با شغل و عوامل زیان‌آور محیط کار برای کارکنان خود اقدام نماید. تجهیزات مزبور بایستی دارای مجوزهای استاندارد بوده و قبل از استفاده به تأیید واحد ایمنی و آتش‌نشانی کارفرما برسد. پیمانکار ملزم است نحوه استفاده صحیح از تجهیزات و لوازم حفاظت فردی را به کارکنان خود آموزش داده و دستورالعمل‌های مشخصی در این زمینه تهیه و در اختیار آنان قرار دهد.
- ۴- پیمانکار موظف است در مشاغل تخصصی از قبیل کارهای برقی، جرثقیل و غیره از نیروی متخصص مرتبط با شغل استفاده نماید. نیروهای مذکور بایستی دارای گواهی‌نامه‌های مرتبط و معتبر بوده، شرایط شغل مذکور را داشته و به تأیید دستگاه نظارت مربوطه برسند.
- ۵- پیمانکار ملزم است براساس سیستم‌های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت‌های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسوولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است تردد کارکنان خود را در محیط کار دقیقاً تحت کنترل داشته و از ورود آنها به مناطق غیر مرتبط جلوگیری نماید.
- ۷- پیمانکار مکلف است در محوطه سایت به شرح زیر عمل نماید.
 - ۷-۱- جلوگیری از ایجاد آلودگی آب، خاک و هوا که از طریق انتشار گرد و غبار، دود، بخار شیمیایی و ریخت و پاش مواد ضایعات که در حین اجرای عملیات و یا حمل و نقل آنها به وجود می‌آیند.
 - ۷-۲- خودداری از تخلیه مواد زاید، روغن‌های سوخته و سایر مواد شیمیایی در محوطه‌ها یا شبکه‌های پساب صنعتی و بهداشتی قبل از اخذ مجوز لازم.
 - ۷-۳- انجام اقدامات پیشگیرانه جهت جلوگیری از شیوع بیماری‌های واگیردار در بین کارکنان از طریق رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی.



۴-۷- خودداری از شستشوی خودرو، تجهیزات و ماشین‌آلات در محل‌های غیر مجاز.

- ۸- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد مکانیزم‌های سبک و سنگینی را به کار گیرد که از نظر استانداردهای محیط زیست کمترین دودزایی، ایجاد سروصدا و روغن ریزی را داشته باشند.
- ۹- در صورت مشاهده تخلف یا مغایرت‌های بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی، با پیمانکار برخورد خواهد شد. همچنین کارفرما می‌تواند در این ارتباط پس از اخطاریه پیمانکار و عدم رفع تخلف توسط پیمانکار، وی را جریمه نماید. سقف این بخش از جرایم مجموعاً نباید از ۵٪ (پنج درصد) کل مبلغ پیمان بیشتر باشد.

«پیوست ۸»

جدول حداقل ماشین آلات مورد نیاز برای انجام عملیات پروژه

این فهرست میبایست توسط پیمانکار ارائه شود و به تأیید کارفرما برسد.

پیوست (۹) قرارداد

مشخصات فنی

قرارداد عملیات ترمیم بستر و بازسازی فنس پیرامونی سایت پیرامونی (بندرعباس)



کمیته تخصصی بازرسی و کنترل
Mokran Negin Petro Refining Co.

GENERAL NOTES

- 1- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE NOTED
- 2- ALL DIMENSIONS ARE TO CENTER UNLESS OTHERWISE NOTED
- 3- ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE NOTED
- 4- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 5- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 6- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 7- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 8- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 9- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 10- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 11- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 12- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 13- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 14- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 15- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 16- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 17- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 18- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 19- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED
- 20- THE FINISH SHALL BE TO THE INSIDE OF THE WALL UNLESS OTHERWISE NOTED

MATERIALS TO BE USED	
1. PORTLAND CEMENT	CEM I 42.5
2. SAND	WASHED
3. GRAVEL	10-20mm
4. STEEL REINFORCEMENT	AS PER DRAWING
5. POLYURETHANE INSULATION	AS PER DRAWING
6. CONCRETE	AS PER DRAWING
7. MORTAR	AS PER DRAWING
8. PAINT	AS PER DRAWING
9. TYPICAL	AS PER DRAWING
10. DIMENSIONS	AS PER DRAWING
11. FINISH	AS PER DRAWING

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

SECTION 4

SECTION 5

SECTION 6

SECTION 7

SECTION 8

SECTION 9

SECTION 10

SECTION 11

SECTION 12

SECTION 13

SECTION 14

SECTION 15

SECTION 16

SECTION 17

SECTION 18

SECTION 19

SECTION 20

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

SECTION 4

SECTION 5

SECTION 6

SECTION 7

SECTION 8

SECTION 9

SECTION 10

SECTION 11

SECTION 12

SECTION 13

SECTION 14

SECTION 15

SECTION 16

SECTION 17

SECTION 18

SECTION 19

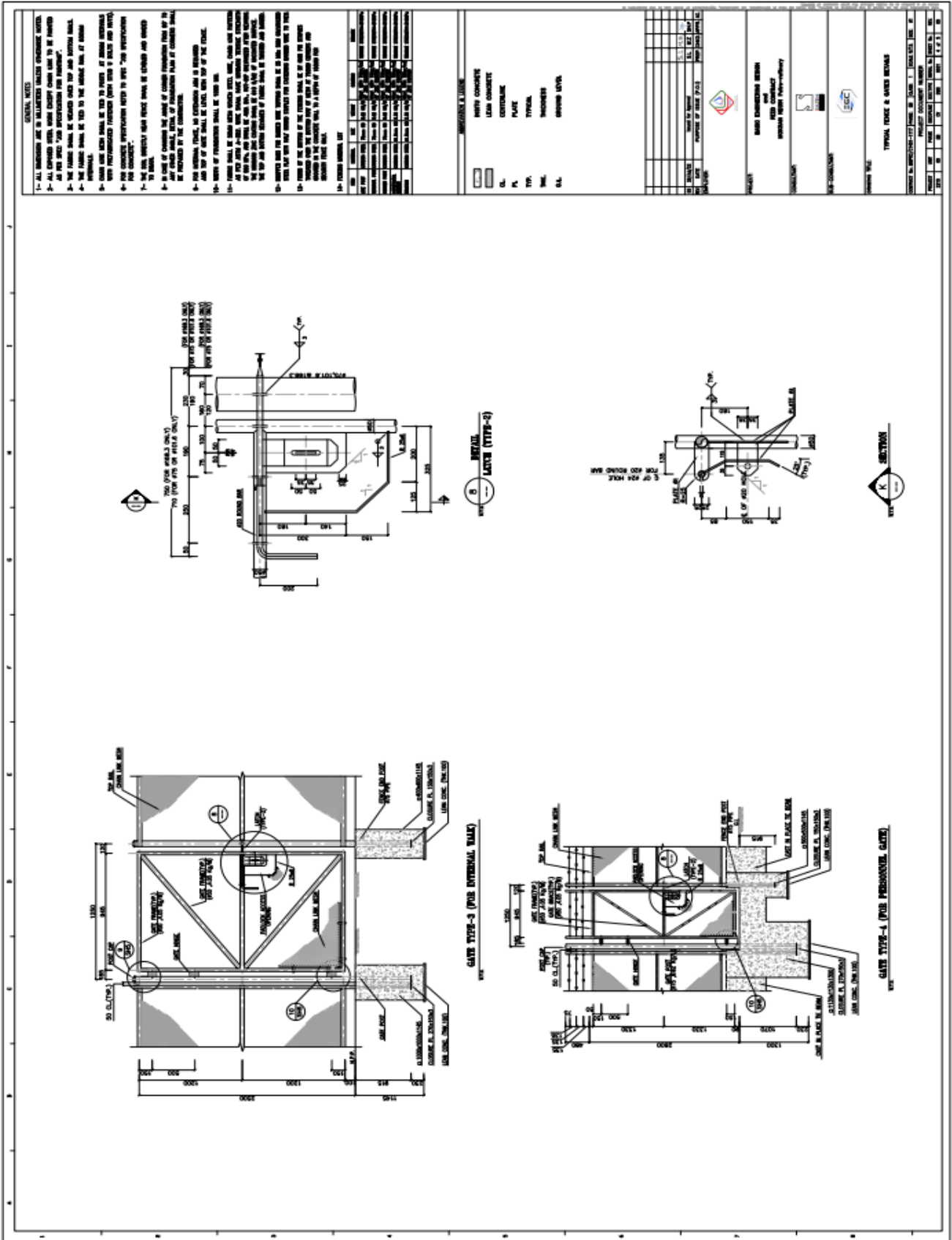
SECTION 20



قرارداد عملیات ترمیم بستر و بازسازی فنس پیرامونی سایت پروژه (بندرعباس)

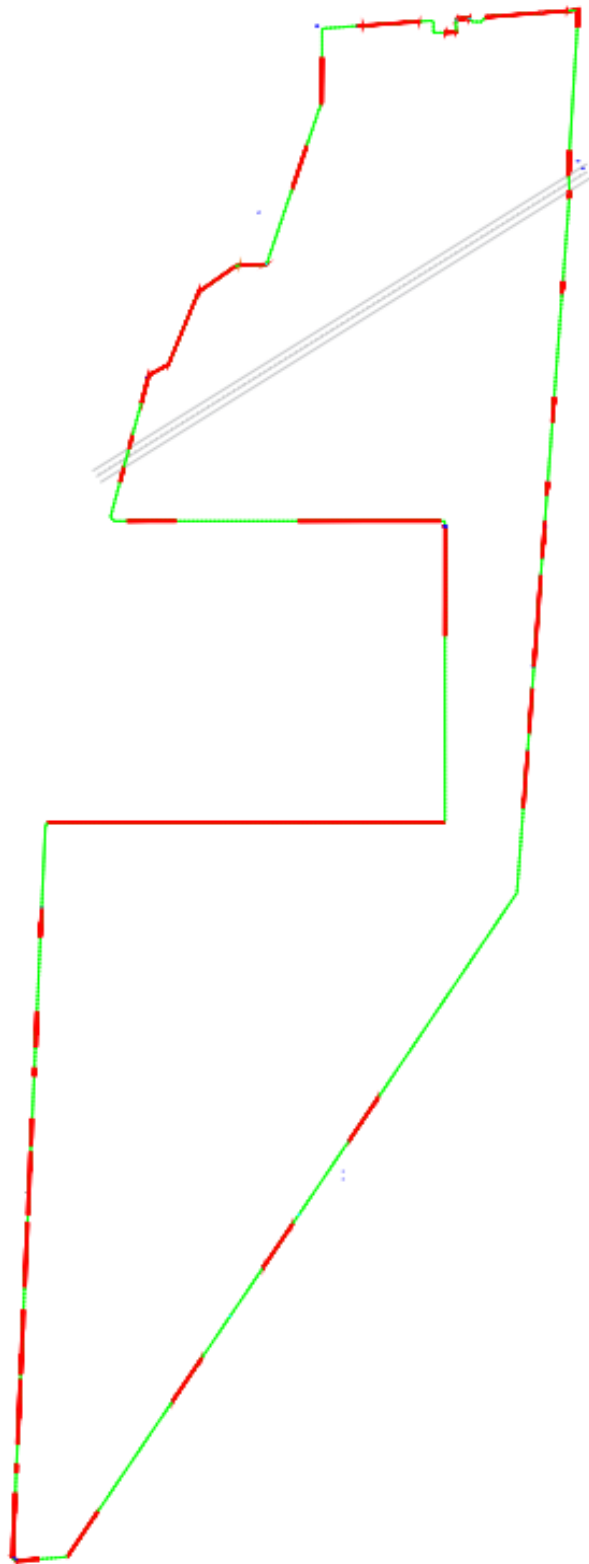


شرکت پترو نئجین مکران
Moran Negin Petro Refining Co.





پیوست شماره یک

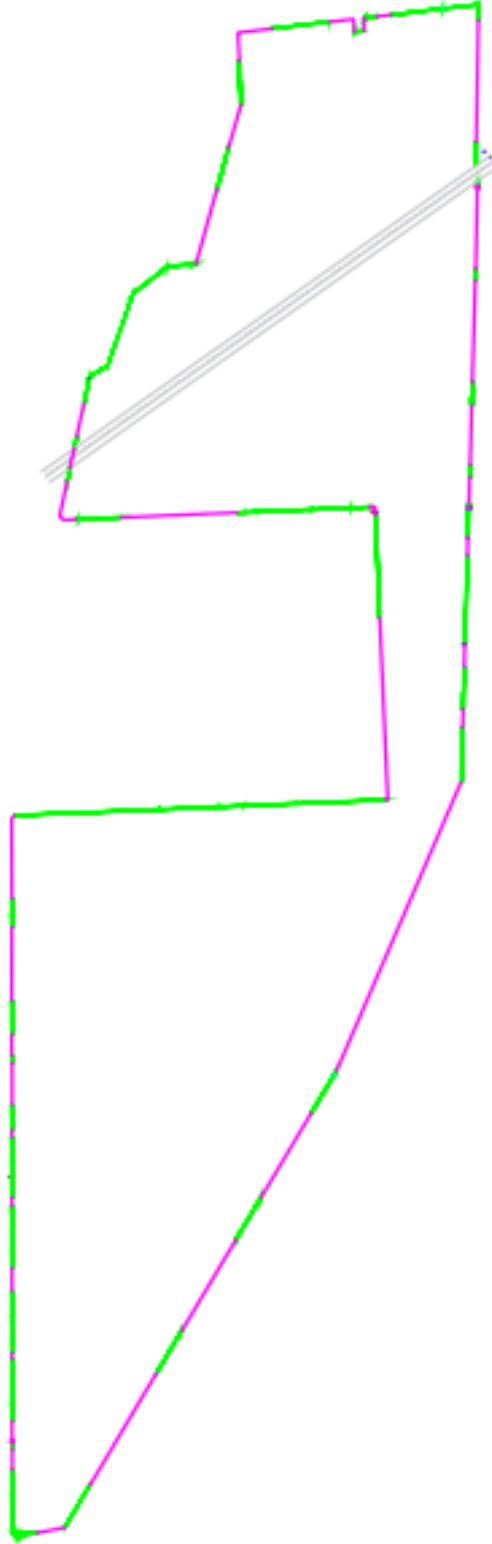


کروکی محل های ترمیم راکفیل

خطوط قرمز محل ترمیم می باشد



پیوست شماره دو



کروکی محل های خاکریزی

شیطه نقشه محل خاکریزی در سایت

تصاویر

